

Uchwała Nr

Rady Miasta Gozdnica

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gozdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Gozdnica w granicach określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Na terenie Gminy Gozdnica **wyznacza się obszar zdegradowany (zgodnie z załącznikiem nr 1):**

Obszar funkcjonalny nr 4: **GOZDNICA IV (ulice: Akacyjowa, Ceramików do 3, Leśna, Kościuszki, Ogrodowa, Partyzantów, Plac Wolności, Polna, Robotnicza, Sportowa, Strzelecka, Traugutta, Wąska, Wojska Polskiego).**

§3. Na terenie Gminy Gozdnica **wyznacza się obszar rewitalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 2):**

Obszar funkcjonalny nr 4: **GOZDNICA IV (ulice: Akacyjowa, Ceramików do 3, Leśna, Kościuszki, Ogrodowa, Partyzantów, Plac Wolności, Polna, Robotnicza, Sportowa, Strzelecka, Traugutta, Wąska, Wojska Polskiego).**

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnica.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gozdnica

.....

Uzasadnienie

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dalej zwaną ustawą). Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, o której wyżej mowa. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczone na podstawie obecnie przeprowadzonej diagnozy pokrywają się z granicami obszarów zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczonych w 2018r.

Diagnozę na potrzeby weryfikacji wyznaczonych obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji powtórzono w 2025 r., ze względu na potrzeby zaktualizowania wiedzy na temat sytuacji kryzysowych na terenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych Gozdnicy, jak również ze względu na potrzeby zastosowania rygoru wynikającego z ustawy o rewitalizacji i przyjęcia niniejszej uchwały delimitacyjnej.

Niniejsza diagnoza oparta na analizie wskaźnikowej zgodnie z opisaną metodologię uwzględnia aktualną sytuację w sferach nią objętych. Przeprowadzona analiza wskazuje obszary, w których na tle całej gminy występują sytuacje kryzysowe w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej. Wszystko to celem skierowania efektywnego i precyzyjnego przestrzennie wsparcia.

Zgodnie z rygorem cytowanej wyżej ustawy o rewitalizacji, celem wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadza się konsultacje społeczne. Następnie po wprowadzeniu zmian, wynikających z przeprowadzonych konsultacji Rada Miasta przyjmuje uchwałę. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta Gozdnica wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji, na którym przewiduje się realizację zadań rewitalizacyjnych. Zgodnie z treścią ustawy, do wniosku Burmistrza załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gozdnica, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie **10d 13.05.2025r. do 18.06.2025 r.** W tym okresie zostały zorganizowane również: punkt konsultacyjny, spotkania z mieszkańcami, spotkania indywidualne oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców Gminy Gozdnica.

Z realizacji ww. form konsultacji został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji, które zostały następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu br. na stronie BIP Gminy Gozdnica.

Przedkłada: Burmistrz Miasta Gozdnica